

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 06/5/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 180/TB-VPCCTH ngày 28/4/2026 của Văn phòng Công chứng Thanh Hóa về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Lê Thị Thêu.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Một phần Quyền sử dụng đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: W 117251, số vào sổ cấp giấy: 789...QSĐĐ/CT., do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 06/11/2002. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 463; Tờ bản đồ số: 05

- Địa chỉ thửa đất: thôn Nga Bình, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là thôn Long Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích thửa đất: 280,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

1. Vợ của người để lại di sản:

- Bà Lê Thị Thêu; Sinh năm 1970

- CCCD số: 038 170 022 153 do cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021

- HKTT: Thôn Long Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Các con đẻ của người để lại di sản:

2.1. Bà Nguyễn Thị Thu Huyền; Sinh năm 1993

- CCCD số: 038 193 036 722 do cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021

- HKTT: Thôn Long Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Là con đẻ của người để lại di sản thừa kế

2.2. Bà Nguyễn Thị Thuý Nga; Sinh năm 1999

- CCCD số: 038 199 004 344 do cục cảnh sát cấp ngày 10/12/2022

- HKTT: thôn Long Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Là con đẻ của người để lại di sản thừa kế

2.3. Ông Nguyễn Lê Đức Khiêm; Sinh năm 2010

- CC số: 038 210 002 883 do Bộ công an cấp ngày 28/8/2024

- HKTT: thôn Long Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Là con đẻ của người để lại di sản thừa kế

3. Mẹ đẻ của người để lại di sản

- Bà Nguyễn Thị SỰ; Sinh năm 1940

- CCCD số: 038 140 000 382 do cục cảnh sát cấp ngày 01/9/2021
- HKTT: thôn Long Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Là mẹ đẻ của người để lại di sản thừa kế.

4. Bộ đẻ của người để lại di sản: Ông Nguyễn Văn Bồng (đã chết). Ông Nguyễn Văn Bồng chết ngày 21/7/2024, theo Trích lục khai tử số 123/2025/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn cấp. Ông Nguyễn Văn Bồng chết sau ông Nguyễn Văn Khương. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Bồng có quyền hưởng thay phần di sản thừa kế mà ông Nguyễn Văn Bồng được hưởng từ Ông Nguyễn Văn Khương gồm:

4.1. Bà Nguyễn Thị Sự; Sinh năm 1940

- CCCD số: 038 140 000 382 do cục cảnh sát cấp ngày 01/9/2021
- HKTT: thôn Long Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Là vợ của ông Nguyễn Văn Bồng.

4.2. Bà Nguyễn Thị Oanh; Sinh năm 1980

- CCCD số: 038 180 037 039 do cục cảnh sát cấp ngày 16/8/2021
- HKTT: Phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Bồng

4.3. Bà Nguyễn Thị Liên; Sinh năm 1961

- CCCD số: 038 161 012 199 do cục cảnh sát cấp ngày 10/8/2021
- HKTT: phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Bồng.

4.4. Bà Nguyễn Thuý Lan; Sinh năm 1969

- CCCD số: 038 169 025 158 do cục cảnh sát cấp ngày 23/12/2021
- HKTT: Thôn Trung Tiến, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Bồng.

4.5. Ông Nguyễn Văn Bồng có 01 người con đẻ là Ông Nguyễn Quốc Khánh (đã chết). Ông Nguyễn Quốc Khánh chết ngày 10/9/2009, theo Trích lục khai tử số 566/2025/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn cấp. Ông Nguyễn Quốc Khánh chết trước ông Nguyễn Văn Bồng. Người thừa kế thế vị của ông Nguyễn Quốc Khánh có quyền hưởng thay phần di sản thừa kế mà ông Nguyễn Quốc Khánh được hưởng từ Ông Nguyễn Văn Bồng là:

4.6. Ông Nguyễn Hữu Phúc; Sinh năm 1994

- CCCD số: 038 094 003 777 do cục cảnh sát cấp ngày 24/10/2022
- HKTT: Thôn Long Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Nguyễn Quốc Khánh

- Ông Nguyễn Văn Khương chết không để lại di chúc. Nay những người thừa kế theo pháp luật của Ông Nguyễn Văn Khương thống nhất yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản của Ông Nguyễn Văn Khương để lại.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 06/5/2026 đến hết ngày 20/5/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công Thanh Hoá. Địa chỉ tại số 49 Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và thông tin cho UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa